

Kurzinformation

Suninvest

Mit der Kraft der Sonne neue Märkte erschließen





Suninvest stellt für Anleger eine sowohl unter ökonomischen als auch unter ökologischen Gesichtspunkten interessante Form der Kapitalanlage dar. Neben den lukrativen wirtschaftlichen Aspekten des Fonds, die eine hohe Einnahmensicherheit bei gleichzeitig attraktiver steuerlicher Gestaltung bieten, leistet der Anleger einen aktiven Beitrag zur Förderung Erneuerbarer Energiequellen und somit maßgeblich zur Verbesserung des Energiemixes und des Umweltschutzes.

Der Anleger beteiligt sich direkt als Kommanditist an der Beteiligungsgesellschaft, der Suninvest GmbH & Co. KG. Diese beabsichtigt, Anteile an zwei tschechischen Objektgesellschaften zu erwerben und somit mittelbar in zwei Photovoltaik-Anlagen zu investieren. Die Anlage am Standort Holýšov mit einer Nennleistung von 1,244 Megawatt peak (MWp) ist bereits seit Dezember 2008 in Betrieb. Die zweite Anlage in Stríbro mit einer Nennleistung von rd. 1 MWp ist Anfang November 2009 errichtet und an das öffentliche Stromnetz angeschlossen worden. Bei geplanter Übernahme der durch die Beteiligungsgesellschaft zum 1. Januar 2010 werden somit zwei bestehende, Strom produzierende Photovoltaik-Anlagen erworben.



Highlights

- » Einnahmensicherheit durch für 20 Jahre gesetzlich garantierte Einspeisevergütung
- » Kein Blind-Pool-Risiko: Investition in zwei fertig errichtete Photovoltaik-Anlagen
- » Sicherheit durch bewährte Technologie mit 30-jähriger Leistungsgarantie auf die Module und fünf Jahre Garantie auf die Wechselrichter
- » Betriebsführung durch die Antaris Solar s.r.o., einem Unternehmen der Antaris Solar Gruppe
- » Ertragsprognose auf Grundlage von Ertragsgutachten der meteocontrol GmbH
- » Attraktive steuerliche Gestaltung durch pauschale Besteuerung i. H. v. 15% in Tschechien; durch Doppelbesteuerungsabkommen Steuerbefreiung in Deutschland
- » Prognostizierte quartalsweise Auszahlungen in ca. 16 Jahren Beteiligungslaufzeit – beginnend mit 7% p. a. ab 2011 – von insgesamt rd. 223% nach Steuern
- » Unabhängigkeit von Finanzmarkt- und Konjunkturschwankungen

Die Photovoltaik-Anlagen

» Lage:	Holíšov / Stríbro (Tschechien)
» Module:	AS M 180 AI (Antaris Solar)
» Wechselrichter:	SMA bzw. REFUSOL
» Nennleistung:	1,244 MWp / 1,008 MWp
» Stromabnehmer:	Ceske Energeticke Zavody (CEZ)
» Kalkulierte Einspeisevergütung in 2010:	14,00 CZK pro kWh (Holíšov) 13,05 CZK pro kWh (Stríbro)



Generalunternehmer / Betriebsführer



Für den Bau der beiden Photovoltaik-Anlagen zeichnet die Antaris Solar AG als Generalunternehmer verantwortlich. Die technische und kaufmännische Betriebsführung der beiden Photovoltaik-Anlagen erfolgt - zunächst vertraglich für fünf Jahre vorgesehen - durch die Antaris s.r.o.

Beide Unternehmen sind Teil der Antaris Solar Gruppe, einem der führenden Anbieter modernster Solartechnologie in Deutschland und Europa. Sie vereint in sich die Unternehmensbereiche Dachanlagen und schlüsselfertige Großprojekte für Investoren - von der Projektierung, über die Planung bis hin zur Realisierung. Drittes Standbein ist der europaweite Photovoltaik-Fachgroßhandel mit allen Systemkomponenten, mit Vertrieb unter anderem über Europas größten Online-Shop für Photovoltaik (www.fotovoltaiishop.de).

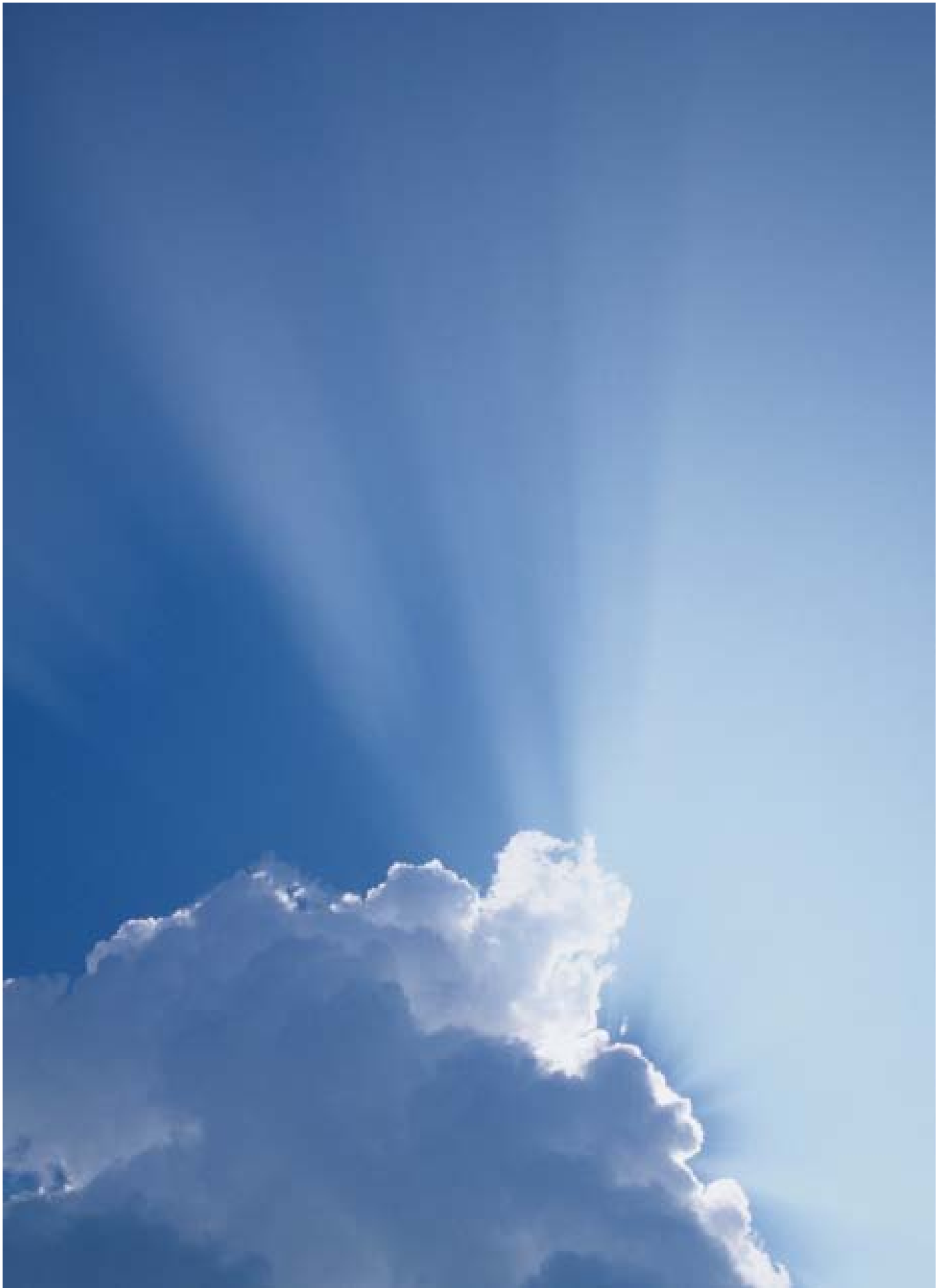
Neben der Gesellschaft in Waldaschaff gibt es noch über 100 Antaris Solar Partner sowie Gesellschaften in der Schweiz, Italien und auch in Tschechien, wodurch jederzeit eine professionelle Betreuung der beiden Photovoltaik-Anlagen in Holýšov und Stríbro vor Ort gewährleistet ist.

www.antaris-solar.de

Kennzahlen

» Beteiligungsgesellschaft:	Suninvest GmbH & Co. KG
» Investitionsobjekte:	Zwei Photovoltaik-Anlagen in Tschechien mit einer Nennleistung von insgesamt rd. 2,25 MWp
» Gesamtinvestition:	EUR 12.655.000
» Emissionskapital:	EUR 4.700.000
» Geplante Laufzeit:	bis Ende 2025
» Geplante Auszahlungen:	rd. 223% nach Steuern
» Mindestbeteiligung:	EUR 10.000 zzgl. 5% Agio





Hinweis:

Dies ist eine unverbindliche Kurzinformation. Maßgeblich für eine Beteiligung ist ausschließlich der von der BaFin zur Veröffentlichung genehmigte Verkaufsprospekt.



**Maxxim Invest Gesellschaft
für Sachwertanlagen mbH**

Admiralitätstr. 59
20459 Hamburg

www.maxxim-invest.com

Tel.: +49 (0)40 37 50 369 - 0
Fax: +49 (0)40 37 50 369 - 11

info@maxxim-invest.com