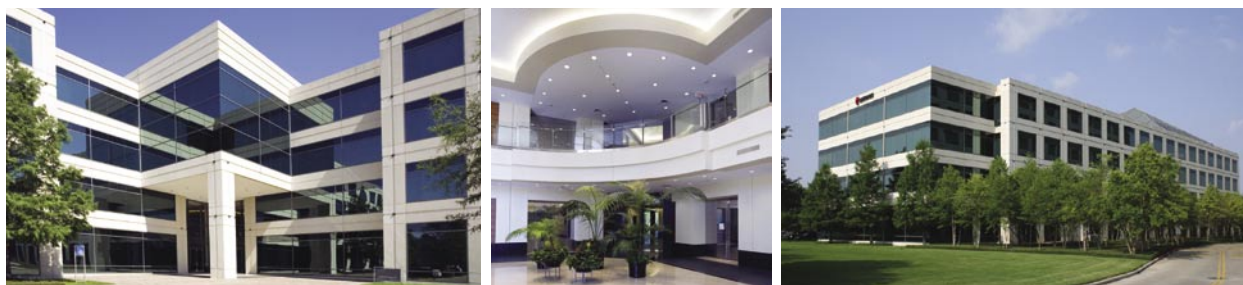


ERSTER NACHTRAG ZUM EMISSIONSPROSPEKT
ACRON RESERVE AT WESTCHASE L.P.



Nachtrag Nr. 1 gemäß § 11 Verkaufsprospektgesetz der ACRON GmbH vom 21. August 2007 zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 15. November 2006 betreffend das öffentliche Angebot der kommanditistischen Vermögensanlage ACRON Reserve at Westchase Limited Partnership.

Die ACRON GmbH gibt folgende, zum 13. August 2007 eingetretene, inhaltliche Abweichungen von dem bereits veröffentlichten, vollständigen Verkaufsprospekt vom 15. November 2006 bekannt:

Seite(n)	Fassung des Nachtrags vom 21. August 2007
11	<p>Name: AEGIS MORTGAGE CORPORATION Anteil an der Gesamtmietfläche: ca. 26,46% (ca. 4.765 qm / 51.264 SF) Mietvertragsdauer: bis Mai 2010 Miete: US-\$ 13,25 pro SF (Triple-Net-Mietvertrag) Mietanpassung: US-\$ 14,50 pro SF ab Februar 2008 Branche: Finanzsektor Hinweis: Das Unternehmen Aegis Mortgage Corporation hat mit Datum vom 13. August 2007 Gläubigerschutz nach Chapter 11 beantragt.</p> <p>Name: WOOD GROUP PRESSURE CONTROL Anteil an der Gesamtmietfläche: ca. 21,28% (ca. 3.832 qm / 41.233 SF) Mietvertragsdauer: bis November 2013 (kein Sonderkündigungsrecht des Mieters) Miete: US-\$ 15,00 pro SF (Triple-Net-Mietvertrag) Mietanpassung: US-\$ 15,75 pro SF ab Dezember 2008 Branche: Produzent für Basismaterialien im Rahmen der Ölverarbeitung Hinweis: Die Mietfläche umfasst zusätzliche – vormals von Aegis angemietete – 16.149 SF. Die Mieterin hat überdies auf ihr Sonderkündigungsrecht zum 1. Dezember 2009 verzichtet.</p>
54	<p>Die Immobilie Reserve at Westchase ist zum Zeitpunkt der Prospekterstellung an drei nationale Mieter und außerdem geringfügig an die ACRON U.S. Management, Inc. vermietet. Die Mietverträge enden zwischen den Jahren 2010 und 2015.</p> <p>Zu den Mietern gehört die im Öl- und Gasförderungsbereich tätige Cameron International Corporation, die als größter Hauptmieter insgesamt 51,78 Prozent der vermietbaren Fläche bis November 2015 angemietet hat. Zweiter und dritter Hauptmieter sind die im Finanzsektor tätige Aegis Mortgage Corporation und die Firma Wood Group Pressure Control, ebenfalls im Öl- und Gassektor tätig. Hierbei hat die Aegis Mortgage Corporation mit 51.264 Square Feet (ca. 4.765 Quadratmeter) bis 2010 einen Flächenanteil von ca. 26,46 Prozent und die Wood Group Pressure Control bis 2013 einen Mietflächenanteil von 21,28 Prozent angemietet. Die verbleibenden 0,48 Prozent der Mietfläche werden von der ACRON U.S. Management, Inc. belegt.</p>

56/57	<p>Name: AEGIS MORTGAGE CORPORATION</p> <p>Anteil an der Gesamtmietfläche: ca. 26% (4.765 qm / 51.264 SF)</p> <p>Mietvertragsdauer: bis Mai 2010</p> <p>Miete: US-\$ 13,25 pro SF</p> <p>Vertragsart: Triple-Net-Mietvertrag</p> <p>Mietanpassung: US-\$ 14,50 pro SF ab Februar 2008</p> <p>Branche: Finanzsektor</p> <p>Das Unternehmen Aegis Mortgage Corporation hat mit Datum vom 13. August 2007 Gläubigerschutz nach Chapter 11 (Delaware Bankruptcy Court Case No 07-1111-BLS) beantragt. Chapter 11 regelt eine vom Gericht überwachte Reorganisation der Firmenfinanzen und ermöglicht dem jeweiligen Unternehmen, eine Restrukturierung seiner Schulden, seiner Leasingvereinbarungen, Kontrakte sowie seines Firmenkapitals und anderweitiger finanzieller Verpflichtungen durchzuführen. Die für die Reorganisation zu beanspruchende Zeit kann mehrere Wochen bis Jahre betragen.</p> <p>Hinsichtlich des bestehenden Mietvertrages der Reserve at Westchase L.P. mit der Aegis Mortgage Corporation hat die Mieterin ab Anmeldung des Gläubigerschutzes nach Chapter 11 120 Tage Zeit, den bestehenden Mietvertrag zurückzuweisen oder zu übernehmen. Mit Zustimmung des Gerichts kann diese Frist um weitere 90 Tage verlängert werden. Eine zusätzliche Verlängerung ist nur mit Zustimmung der Vermieterin möglich. Während dieser Perioden ist die Mieterin verpflichtet, ihre vollständigen Mietzahlungen zu leisten.</p> <p>Für den Fall, dass die Mieterin den bis zum Mai 2010 laufenden Mietvertrag vorzeitig beendet, gehen die Planungen der Gesellschaft von einem vorübergehenden Leerstand von 75 Tagen aus. Aufgrund bisheriger Nachfragen von potentiellen Mietern bewertet der General Partner der Gesellschaft die Möglichkeit der Weitervermietung der Fläche zu einem mindestens gleichen Mietzins als gut.</p>
57	<p>Name: WOOD GROUP PRESSURE CONTROL</p> <p>Anteil an der Gesamtmietfläche: ca. 21,28% (ca. 3.832 qm / 41.233 SF)</p> <p>Mietvertragsdauer: bis November 2013 (kein Sonderkündigungsrecht des Mieters)</p> <p>Miete: US-\$ 15,00 pro SF</p> <p>Vertragsart: Triple-Net-Mietvertrag</p> <p>Mietanpassung: US-\$ 15,75 pro SF ab Dezember 2008</p> <p>Branche: Produzent für Basismaterialien im Rahmen der Ölverarbeitung</p>
84/85	<p>Mietvertrag AEGIS MORTGAGE CORPORATION</p> <p>Mit Mietvertrag vom 15. November 2002 und den Nachträgen vom 7. März 2005 und 31. Mai 2005 zwischen der SVF Briarpark L.P. (als Vermieterin) und Aegis Mortgage Corporation (als Mieterin) wurden Teile des Erdgeschosses und des 3. Stockwerks, insgesamt 67.413 Square Feet (ca. 6.265 Quadratmeter), an die Aegis Mortgage Corporation zur ausschließlichen Nutzung als Bürofläche vermietet. Mit dem Nachtrag vom 5. März 2007 wurde die Mietfläche der Aegis Mortgage Corporation um 16.149 Square Feet auf 51.264 Square Feet reduziert.</p>
85	<p>Mietvertrag WOOD GROUP PRESSURE CONTROL</p> <p>Mit Mietvertrag vom 30. September 2002 zwischen SVF Briarpark L.P. (als Vermieterin) und Wood Group Pressure Control L.P. (als Mieterin) wurden Teile des Erdgeschosses, insgesamt 25.084 Square Feet (ca. 2.331 Quadratmeter), an die Wood Group Pressure Control L.P. zur ausschließlichen Nutzung als Bürofläche vermietet. Mit dem Nachtrag zum Mietvertrag vom 7. März 2007 wurde die Mietfläche der Wood Group Pressure Control L.P. um 16.149 Square Feet auf 41.233 Square Feet erhöht. [...] Mit dem Nachtrag zum Mietvertrag vom 7. März 2007 hat die Mieterin auf ihr Sonderkündigungsrecht zum 1. Dezember 2009 verzichtet.</p>

Der erstellte Nachtrag wird zusammen mit dem vollständigen Verkaufsprospekt bei der ACRON GmbH, Mörsenbroicher Weg 181, 40470 Düsseldorf, zur kostenlosen Ausgabe bereit gehalten.

Düsseldorf, den 21. August 2007



Kai P. Bender
Geschäftsführer ACRON GmbH



Peer Bender
Geschäftsführer ACRON GmbH