

Die Eckdaten der Beteiligung in Kurzform:

Fondsgesellschaft

SOLIT 2. Gold & Silber GmbH & Co. KG, Hamburg

Investitionsstrategie

Direktinvestment in die Edelmetalle Gold und Silber, Kauf von 1 Kg- und 5 Kg-Barren oder noch schwereren Industriebarren direkt bei den Herstellern, unabhängige Einlagerung der Barren bei der Zürcher Freilager AG in der Schweiz

Geplantes Fondsvolumen

EUR 10 Mio. Kommanditkapital

Mittelherkunft (ohne Agio)

100% Eigenkapital der Investoren

Investitionsquote (ohne Agio)

95% Nettoinvestition in Edelmetalle

Mindestbeteiligung

EUR 5.000 oder ein durch 100 ohne Rest teilbarer höherer Betrag zuzüglich 5% Agio

Ansparplan

Alternativ zur Einmalanlage kann die Mindestbeteiligung von EUR 5.000 auch in Form eines monatlichen Sparplanes erbracht werden. Die Mindestsparrate beträgt EUR 50 monatlich. Die Laufzeit der Ansparphase muss mindestens 12 Monate und darf höchstens 240 Monate betragen.

Beitritt

Wahlweise als Direktkommanditist oder über eine Treuhandgesellschaft, individuelle Aufteilung des Investments auf Gold und Silber möglich. Zeichner des Ansparplans treten der Gesellschaft immer über eine Treuhandgesellschaft bei.

Laufzeit

Die Laufzeit der Gesellschaft beträgt maximal 25 Jahre ab Fondschließung. Eine Kündigung ist, anders als bei anderen geschlossenen Beteiligungen üblich, jederzeit gegen eine geringe Gebühr möglich. Nach einer Anlagedauer von drei Jahren ist der Ausstieg gebührenfrei.

Steuerliche Behandlung

Vermögensverwaltende Tätigkeit des Fonds, Privatanleger erzielen ggf. steuerfreie Gewinne bei Verkauf der Beteiligung oder Auflösung des Fonds nach Ablauf der einjährigen Spekulationsfrist.

„Nach dem Golde drängt, am Golde hängt!“

Zitat aus „Faust“ von Johann Wolfgang von Goethe

Initiator / Prospektherausgeber:

SOLIT Kapital GmbH
Friesenstraße 1
20097 Hamburg

Telefon: 040 - 80 90 81 - 520
Telefax: 040 - 80 90 81 - 521

info@solit-kapital.de
www.solit-kapital.de

Überreicht durch:

Wichtiger Hinweis: Die vorliegenden Informationen stellen kein Angebot und keine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots dar und erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Eine Investition in die Fondsgesellschaft erfolgt ausschließlich aufgrund des veröffentlichten Verkaufsprospekts, in dem alle wesentlichen Chancen und Risiken beschrieben sind, sowie aufgrund aller weiteren notwendigen Dokumente (z.B. Beitrittserklärung, Gesellschaftsvertrag, Mittelverwendungskontrollvertrag sowie Treuhand- und Verwaltungsvertrag).

Stand: 04.11.2009



Solit Kapital

substanzoptimiert
liquide
transparent

*Gold und Silber -
wertvoll und unvergänglich!*

SOLIT 2. Gold & Silber GmbH & Co. KG



Auch als Sparplan möglich!

Das Beteiligungskonzept

Gold und Silber werden immer knapper, während gleichzeitig die weltweite Nachfrage steigt. Die beiden Edelmetalle gewinnen daher nicht nur als werterhaltende Kapitalanlage an Bedeutung, sondern bieten zu dem exzellente Renditeperspektiven für langfristig orientierte Anleger. Das vorliegende Beteiligungsangebot eröffnet privaten Investoren die Möglichkeit, unmittelbar und unabhängig an der Wertentwicklung von Gold und Silber an der Seite professioneller Partner und im Rahmen einer optimierten Einkaufs- und Lagerstrategie zu partizipieren.

Einkaufsstrategie

Die SOLIT 2. Gold & Silber GmbH & Co. KG wird direkt in physisch existierende Gold- und Silberbarren in großen Gewichtseinheiten (Gold i.d.R. 1 Kg-Barren, Silber 5 Kg-Barren oder Industriebarren) zu günstigen institutionellen Einkaufskonditionen investieren. Die SOLIT 2. Gold & Silber GmbH & Co. KG realisiert für ihre Investoren eine Einkaufskostenersparnis von bis zu 12% bei Gold und sogar bis zu 40% bei Silber (inklusive der MwSt-Einsparung bei Silber).

Beispielberechnung: Einkaufsvorteil

	SOLIT Konditionen	Reguläre Konditionen bekannter Edelmetallhändler	
Gold-Barrengröße	1 Kg	1 Kg	10 Gramm
Kaufpreis je Gramm	EUR 21,91	EUR 22,44	EUR 24,50
Einkaufsvorteil SOLIT		2,42%	11,82%
Silber-Barrengröße	5 Kg	5 Kg	1 Kg
Kaufpreis vor Steuern je Kilogramm	EUR 325,00	EUR 370,12	EUR 382,00
zzgl. MwSt. 19%	entfällt	EUR 70,32	EUR 72,58
Kaufpreis je Kilogramm	EUR 325,00	EUR 440,44	EUR 454,58
Einkaufsvorteil SOLIT		35,52%	39,87%

Quelle: Eigene Recherche bei führenden Edelmetallhändlern im Internet; Stand: 28.10.2009

Flexibilität

Der Gesellschaftsvertrag wird maximal für die Dauer von 25 Jahren ab Fondsschließung geschlossen. Eine Kündigung ist, anders als bei anderen geschlossenen Beteiligungen üblich, jederzeit gegen eine geringe Gebühr möglich. Nach einer Anlagedauer von drei Jahren ist der Ausstieg gebührenfrei. Der ausscheidende Gesellschafter erhält den Gegenwert der ihm zustehenden Edelmetalle zum aktuellen Kurs in Euro ausbezahlt, kann aber auch eine physische Auslieferung seiner Edelmetalle verlangen.

Lagerung

Die von der Fondsgesellschaft erworbenen Edelmetalle werden in versicherten Tresorräumen mit hoher Sicherheitsstufe in der Schweiz zollfrei gelagert. Durch die gemeinschaftliche Lagerung lassen sich im Vergleich zu den Kosten einer individuellen Einlagerung weitere deutliche Einsparungen bezogen auf die jährlichen Kosten erzielen.

Sicherheit & Transparenz

Die SOLIT 2. Gold & Silber GmbH & Co. KG erwirbt ausschließlich Barren von Herstellern, die der „Good Delivery List of Acceptable Refiners“ der „London Bullion Market Association“ (LBMA) angehören und somit international als Qualitätslieferanten anerkannt sind. Der Zutritt zu den Tresorräumen der Gesellschaft ist dem Treuhänder, einem Vertreter oder Bevollmächtigten der Geschäftsführung der Fondsgesellschaft sowie einem Vertreter der Lagerstätte nur gemeinschaftlich unter Beachtung des 6-Augen-Prinzips möglich.

Über einen speziell eingerichteten und gesicherten Login-Bereich auf der Homepage der Fondsgesellschaft (www.solit-kapital.de) erhalten die Anleger Einsicht in die Barrenlisten der Fondsgesellschaft, Kaufabrechnungen, Einlagerungs- und Inventurberichte und können ihre aktuelle Vermögensübersicht einsehen.

Zweimal jährlich erfolgt im Auftrag der Fondsgesellschaft eine Bestandsaufnahme über die eingelagerten Barren durch eine unabhängige Treuhandgesellschaft.

Steuerliche Behandlung

Aufgrund der vermögensverwaltenden Konzeption der Gesellschaft ist keine gewerbesteuerliche Belastung zu erwarten. Auch auf privater Ebene erfolgt keine Besteuerung der Erträge sofern zwischen Anschaffung und Veräußerung der Edelmetalle für den Anleger 12 Monate liegen.

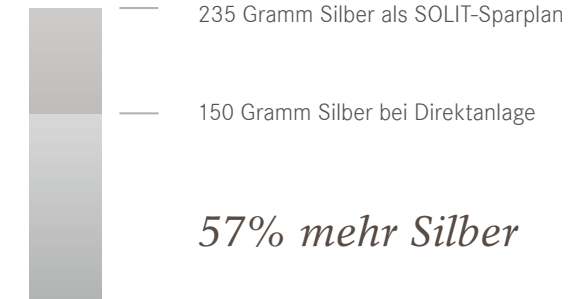
Als Sparplan besonders attraktiv

Eine Beteiligung an der SOLIT 2. Gold & Silber GmbH & Co. KG ist auch in Form eines monatlichen Sparplanes für den langfristigen Vermögensaufbau möglich. Im Vergleich zum regelmäßigen Direkterwerb von Kleinbarren erhalten Sparer so bis zu 32% mehr Gold bzw. 57% mehr Silber:

Beispiel: EUR 100 monatliche Anlage



32% mehr Gold



57% mehr Silber

Quelle: Eigene Berechnung anhand von Verkaufspreisen bekannter Edelmetallhändler im Internet - Stand: 04.11.2009

Die Vorteile der SOLIT 2. Gold & Silber GmbH & Co. KG im Überblick:

- Solide Sachwertanlage mit aussichtsreichen Perspektiven
- Unabhängige Investitionsmöglichkeit bei sicherer Lagerung der Edelmetalle in der Schweiz; Zugang zum Tresorraum nur im 6-Augen-Prinzip
- Frei wählbare Vermögensaufteilung in Gold und Silber
- Monatliche (Voll- und Teil-)Verfügbarkeit mit Option auf physische Auslieferung
- Signifikante Einkaufsvorteile von bis zu 12% bei Goldbarren und bis zu 40% bei Silberbarren (inklusive Mehrwertsteuer-Ersparnis) durch institutionelle Einkaufskonditionen gegenüber Direkterwerb als Kleinanleger möglich
- Steuerfreier Wertzuwachs nach einjähriger Haltedauer; keine Abgeltungsteuer
- Auch als Sparplan zum langfristigen Vermögensaufbau geeignet