



NORDCAPITAL Waldfonds 2

Investition in naturnahe Mischwälder mit hohem Wertsteigerungspotential

Fondskonzept

Der Nordcapital Waldfonds 2 nutzt die aktuell günstigen Investitionsmöglichkeiten und erwirbt Wälder mit hohem Baumbestand in Rumänien, die ein attraktives Wertsteigerungspotential aufweisen. Mit dem größten europäischen Forstbewirtschafter Esterházy als erfahrenem Partner werden die Waldflächen erschlossen und nachhaltig bewirtschaftet. Bei Erhalt der biologischen Vielfalt werden somit laufende Rückflüsse für die Investoren generiert und gleichzeitig die Ertragskraft sowie der Wert der Waldflächen gesteigert. Private Investoren erhalten durch den Nordcapital Waldfonds 2 die Möglichkeit, ein überdurchschnittliches Wertsteigerungspotential mit ökologischem Engagement zu verbinden.

Die Eckdaten auf einen Blick:

- Aktuelle Waldpreise in Rumänien bis zu 75 % unter westeuropäischem Preisniveau
- Ökologische Investition in einen nachwachsenden Rohstoff
- Stark steigende Land- und Holznachfrage prognostiziert
- Bewährtes Fondskonzept mit erfahrenen Partnern vor Ort
- Durchschnittliche Kapitalmehrerung von ca. 7,5 % p.a. angestrebt
- Hoher Inflationsschutz sowie Unabhängigkeit von Börse und Kapitalmarkt

Investitionsvolumen EUR 31,5 Mio.

Investorenkapital EUR 29,7 Mio.

Investitionsquote ca. 88,26 %

Einzahlungen 100 % + 5 % Agio nach Beitritt und Aufforderung

Mindestbeteiligung EUR 15.000 zzgl. Agio

Vorzugsauszahlung 4 % p.a. ab Einzahlungsfolgemonat bis zur Fondsschließung

Vermögensmehrung \emptyset 7,5 % p.a. angestrebt

Auszahlungen \emptyset 4 % p.a. ab 2012 angestrebt *

Geplante Fondslaufzeit ca. 12 Jahre (bis 31. Dezember 2021)

Steuern Doppelbesteuerungsabkommen zwischen Deutschland und Rumänien, in Deutschland nahezu steuerfrei

Platzierungsbeginn 30. November 2009

*Nach Steuern in Rumänien

Stand: 12.11.2009

Hinweis: Dies ist eine unverbindliche Vorabinformation, die nicht vollständig ist. Maßgeblich ist ausschließlich der gültige Verkaufsprospekt, dem Sie alle wirtschaftlichen, steuerlichen und rechtlichen Einzelheiten entnehmen können. Der Verkaufsprospekt wird nach seiner Veröffentlichung bei Nordcapital Emissionshaus bereitgehalten.