



Hinweis: Dies ist eine unverbindliche Vorabinformation, die nicht vollständig ist. Maßgeblich ist ausschließlich der gültige Verkaufsprospekt, dem Sie alle wirtschaftlichen, steuerlichen und rechtlichen Einzelheiten entnehmen können. Der veröffentlichte Verkaufsprospekt wird sowohl bei Nordcapital Emissionshaus als auch zum Download unter www.nordcapital.com bereitgehalten.

Bitte freimachen, falls Marke zur Hand

Antwortkarte

- Bitte senden Sie mir die Emissionsunterlagen zum Nordcapital Waldfonds 2.
- Bitte reservieren Sie mir unverbindlich das folgende Zeichnungsvolumen: € _____.

Absender:

Vorname / Name _____

Straße / Nr. _____

PLZ / Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

Wesentliche Fondsdaten

Investorenkapital	€ 29,7 Mio. Reiner Eigenkapitalfonds
Mindestbeteiligung	€ 15.000 zzgl. 5 % Agio
Auszahlungen	Ab 2012 werden jährliche Auszahlungen von durchschnittlich 4 % *) angestrebt. Chance auf 160 % bis 250 % Gesamtmittelrückfluss *)
Geplante Fondslaufzeit	Bis 31. Dezember 2021

*) Nach Steuern in Rumänien

Nordcapital – beteiligt am Erfolg

Die Nordcapital-Unternehmensgruppe ist in den Bereichen Schifffahrt, Immobilien, Private Equity und erneuerbare Energien tätig. Seit Gründung der Nordcapital im Jahr 1992 wurde ein Investitionsvolumen von rund € 5,8 Mrd. realisiert. Investoren haben in 120 Vermögensanlagen rund 70.000 Beteiligungen mit einem Eigenkapital von ca. € 2,5 Mrd. gezeichnet.

Überreicht durch:



Waldinvestments gelten aufgrund ihrer hohen Stabilität und ihrer von anderen Anlageklassen weitgehend unabhängigen Wertentwicklung als effiziente Bestandteile einer diversifizierten Vermögensstruktur. Forstwirtschaftliche Flächen sind auf der Welt nur begrenzt verfügbar. Die Weltbevölkerung hingegen wächst dynamisch bei gleichzeitiger Steigerung des Lebensstandards in den Schwellenländern. Die Nachfrage nach dem Rohstoff Holz wird entsprechend weiter steigen. Der Nordcapital Waldfonds 2 nutzt die derzeit attraktiven Investitionsmöglichkeiten im EU-Mitgliedsstaat Rumänien und erwirbt Wälder mit hohem Baumbestand – teilweise bis zu 75 % günstiger als vergleichbare Flächen in Westeuropa.

Grundsolide Investition

Für den Nordcapital Waldfonds 2 konnten bereits drei Mischwaldflächen mit werthaltigem Baumbestand günstig gesichert werden. Weitere Flächen sollen sukzessive erwor-

ben werden. Wie bei den im Nordcapital Waldfonds 1 angekauften Wäldern ist für alle Flächen der Abschluss einer Eigentums- und Feuerversicherung vorgesehen.

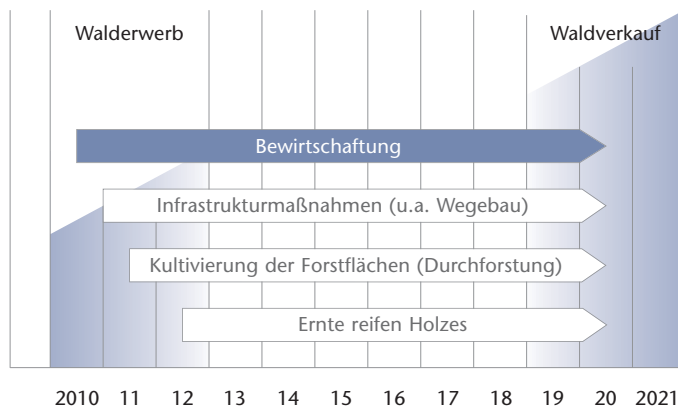
Nachhaltige Bewirtschaftung

Die Wälder des Nordcapital Waldfonds 2 werden von dem größten österreichischen Forstbewirtschafter Esterházy als erfahrenem Partner erschlossen und bewirtschaftet. Eine nachhaltige Bewirtschaftung fördert die biologische Vielfalt und die Widerstandsfähigkeit der Wälder bei gleichzeitiger Steigerung der Ertragskraft und des Wertes der Waldflächen.

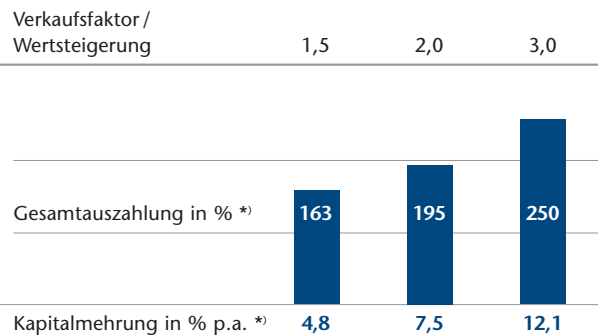
Hohes Wertsteigerungspotential

Über die angestrebten Auszahlungen von durchschnittlich 4 % jährlich*) hinaus besteht ein erhebliches Wertsteigerungspotential bei Veräußerung der Waldflächen, da langfristig eine Annäherung an das westeuropäische Preisniveau erwartet wird. Der günstige Einkauf der Waldflächen in Rumänien und die laufende zusätzlich wertsteigernde Bewirtschaftung bieten die Chance, am Ende der geplanten Fondslaufzeit einen 2- bis 3-fachen Verkaufspreis zu erzielen.

Bewirtschaftungskonzept im Überblick



Ergebnisszenarien (Prognose)



*) nach Steuern in Rumänien

Ihre Vorteile – auf den Punkt gebracht

- Aktuelle Waldpreise in Rumänien bis zu 75 % unter westeuropäischem Preisniveau
- Ökologische Investition in einen nachwachsenden Rohstoff
- Stark steigende Land- und Holznachfrage prognostiziert
- Bewährtes Konzept mit erfahrenen Partnern vor Ort
- Durchschnittliche Kapitalmehrerung von ca. 7,5 % p.a. angestrebt
- Hoher Inflationsschutz sowie Unabhängigkeit von Börse und Kapitalmarkt

Ökologie und Ökonomie im Einklang

Mit den Waldfonds von Nordcapital