



Weltweit wachsende Nachfrage nach Holz und Waldflächen

- Hohe Holznachfrage aufgrund wachsender Weltbevölkerung und steigenden Pro-Kopf-Verbrauchs in den Industrie- und Schwellenländern
- Vermehrter Einsatz von Holz zur Energiegewinnung (CO₂-neutral)
⇒ Weltweiter Holzverbrauch soll bis 2050 um mindestens 50 % steigen
- Gleichzeitig reduziert sich die zur Verfügung stehende Waldfläche kontinuierlich durch Rodung oder Urbanisierung.

Fazit: Langfristig steigende Preise für Holz und Waldflächen

Nordcapital Waldfonds 2 – grundsolide

- Investition in naturnahe Mischwälder im EU-Mitgliedsstaat Rumänien
- Nordcapital seit 2007 erfolgreich mit gut etabliertem Netzwerk vor Ort aktiv; aktuell über 9.000 Hektar Wald in der Bewirtschaftung
- Inflationsschutz und Unabhängigkeit von Börse und Kapitalmarkt: Holz wächst auch in Krisenphasen – Ernte kann auf späteren Zeitpunkt verschoben werden
- Erhöhte Sicherheit: Wie beim Nordcapital Waldfonds 1 Eigentums- und Waldbrandversicherung für alle Wälder geplant

Fazit: Nordcapital-Waldinvestitionen zur Portfoliostabilisierung und -optimierung

Substanzstarke Waldflächen – hohes Wertsteigerungspotential

- Ankauf von Flächen mit dichtem Baumbestand, deren Preis gutachterlich als günstig bewertet wird
- Drei Mischwälder mit einer Fläche von rund 2.750 Hektar für den Waldfonds 2 bereits günstig angebunden
- Aktuelle Waldpreise in Rumänien teilweise bis zu 75 % unter westeuropäischem Preisniveau
- Zunehmende Markttransparenz innerhalb der EU lässt tendenziell eine Annäherung der Preise für Grund und Boden erwarten

Fazit: Erhebliches Wertsteigerungspotential der Waldflächen in Rumänien



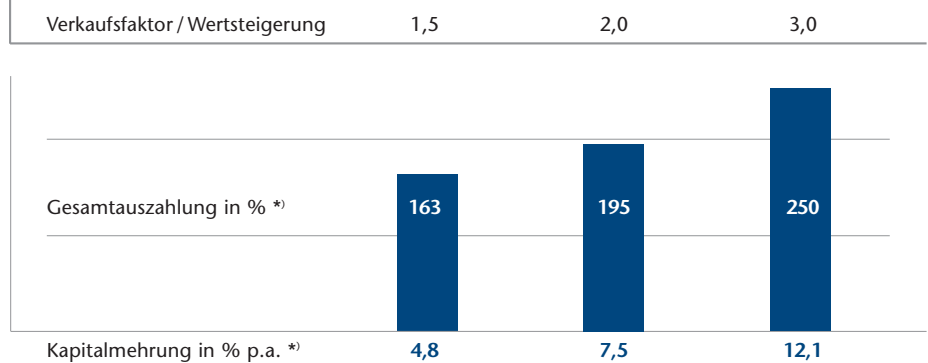
Nachhaltige Bewirtschaftung gemeinsam mit kompetenten Partnern

- Forsterschließung und nachhaltige Bewirtschaftung der Wälder durch Österreichs größten privaten Forstbetrieb, die Esterházy-Gruppe mit über 300 Jahren Erfahrung
 - Erhalt und Förderung der biologischen Vielfalt und der Widerstandsfähigkeit der Wälder
 - Ermöglichung eines schnelleren Wachstums und einer hohen Qualität des Baumbestandes durch Auflichtung und natürliche Verjüngung
 - Ökonomie und Ökologie im Einklang: 100 ha Mischwald binden ca. 1.000 Tonnen CO₂ pro Jahr; damit könnten ca. 560 Kleinwagen CO₂-neutral fahren
- Fazit: Hohe Bodenwert- und Ertragskraftsteigerung der Wälder durch Forsterschließung und Optimierung der Waldstruktur erwartet**

Anlegerorientiertes Fondskonzept

- Auszahlungen von durchschnittlich 4 % pro Jahr geplant^{*)}
- Chance auf ca. 160 % – 250 % Gesamtmittelrückfluss^{*)}
- Durchschnittliche Kapitalmehrung von ca. 7,5 % jährlich^{*)} angestrebt (mittleres Szenario)
- Geplante Fondslaufzeit von nur 12 Jahren, bis Ende 2021

Ergebnisszenarien (Prognose)



^{*)} nach Steuern in Rumänien

Fazit: Attraktives Ertragspotential bei vergleichsweise kurzer Fondslaufzeit

Weitere Fondsdaten

Investorenkapital	€ 29,7 Mio. Reiner Eigenkapitalfonds
Mindestbeteiligung	€ 15.000 zzgl. 5 % Agio

Hinweis: Dies ist eine vereinfachte, unverbindliche Zusatzinformation, die nicht vollständig ist. Maßgeblich ist ausschließlich der gültige Verkaufsprospekt, dem Sie alle wirtschaftlichen, steuerlichen und rechtlichen Einzelheiten entnehmen können. Der veröffentlichte Verkaufsprospekt wird bei Nordcapital Emissionshaus als auch zum Download unter www.nordcapital.com bereitgehalten.